****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р. №46/44

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Садошуку С.Л. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П231 від 20.03.2025 р.)* гр. Садошука Сергія Леонідовича, жителя с. Галина Воля, та подані матеріали, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019 року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025 р.№38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Садошуку Сергію Леонідовичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради .

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр.Садошуку Сергію Леонідовичу із такими кадастровими номерами:

діл.206с - 0725085200:02:000:0291 площею 0,3783 га (рілля);

-2-

діл.304b - 0725085200:02:000:0293, площею 0,2422 га (рілля);

діл.145 - 0725085200:02:000:0295, площею 0,2635 га (рілля);

діл.246d - 0725085200:02:000:0292, площею 0,2145 га (пасовища);

діл.236е - 0725085200:02:000:0294, площею 0,3133 га (рілля);

діл.174а - 0725085200:02:000:0290, площею 0,1354 га (рілля), в замін сертифікату серії ВЛ №0124141 із земель колишнього КСП «Дружба», які знаходяться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (паю), та передати земельні ділянки у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Відповідно до вищевикладеного, власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр. Садошуку С.Л.:

4.1.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук