

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р. №46/40

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Круку О.М. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П204 від 11.03.2025р)* гр. Крука Олексія Міновича, жителя с. Смолярі, та подані матеріали, враховуючи рішення Старовижівської селищної ради від 19.12.2024 року №43/34 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідних положень» Земельного Кодексу України відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019 року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025 р.№38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Круку Олексію Міновичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

-2-

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Круку Олексію Міновичу з такими кадастровими номерами:

-діл. №1383 - 0725085200:05:000:0568, загальною площею 0,2874 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-діл. №199 - 0725085200:05:000:0672, загальною площею 0,4740 га (рілля);

-діл. №280 - 0725085200:06:000:0307, загальною площею 0,2438 га (кормові угіддя), для ведення особистого селянського господарства взамін сертифіката ВЛ 032083;

-діл. №1382 - 0725085200:05:000:0582, загальною площею 0,2922 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-діл. №198 - 0725085200:05:000:0671, загальною площею 0,4741 га (рілля);

-діл. №279 - 0725085200:06:000:0306, загальною площею 0,2438 га (кормові угіддя), для ведення особистого селянського господарства в замін сертифікату серії ВЛ 0274971 із земель колишнього КСП «Смолярівське», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр. Круку О.М.:

4.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук