

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р. №46/37

с-ще Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) гр. Зайцю П.С. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П170 та П171 від 28.02.2025р.)* гр. Зайця Петра Станіславовича, жителя с. Смолярі, враховуючи рішення Старовижівської селищної ради від 19.07.2023р № 28/21 та від 09.06.2023року № 21/119 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради», керуючись статями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019 року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2024 р.№38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Зайцю Петру Станіславовичу з такими кадастровими номерами:

-2-

-діл.№218 - 0725085200:06:000:0279, загальною площею 0,2749 га, в замін сертифікату серії ВЛ № 032063;

-діл.№217 - 0725085200:06:000:0259, загальною площею 0,2854 га, в замін сертифікату серії ВЛ № 032064 із земель КСП «Смолярівське», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (паю), та передати земельну ділянку у власність.

2.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

3. Гр. Зайцю П.С.:

3.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

3.4.Дотримуватись правил добросусідства.

3.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук