****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025 року №46/13

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0311) в с-щі Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 5

Розглянувши заяву *(№ П292 від 10.04.2025р.)* гр. Селещука Миколи Олександровича, жителя с-ще Стара Вижівка, відповідно до статей 12, 128, 132 Земельного кодексу України, законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державний земельний кадастр”, статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025р. №38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0311), площею 1,3683 га, наміченої для продажу у власність гр. Селещуку Миколі Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), яка розташована в с-ще Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 5, Ковельського району, Волинської області, виготовлений ФОП Мірчук О.В.

2.Затвердити ціну передачі земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0311), площею 1,3683 га, яка розташована в с-ще Стара Вижівка, вул.Привокзальна, 5, в розмірі 1 020 478,00 грн. (один мільйон двадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.04.2025року.

3.Передати у власність шляхом продажу з розстрочкою платежу на 3 (три) роки (36 (тридцять шість) місяців) гр. Селещуку Миколі Олександровичу, земельну ділянку з кадастровим номером 0725055100:01:002:0311, площею

-2-

1,3683 га, що розташована в с-ще Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 5, Ковельського району, Волинської області з цільовим призначенням: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

4. Затвердити умови Договору купівлі-продажу земельної ділянки:

1) термін розстрочки платежу за придбання земельної ділянки – 3 (три) роки (36 (тридцять шість) місяців);

2) громадянину Селещуку Миколі Олександровичу після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, протягом 5 (п'яти) робочих днів сплатити 50 % (п’ятдесят відсотків) вартості земельної ділянки на реквізити Старовижівської селищної ради: розрахунковий рахунок UA988999980314141941000003544, МФО 899998, код банку 38009271 в ГУК у Волинській області /с-ще Стара Вижівка/33010100.

3) встановлення обтяження, заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки гр. Селещуку М.О. до повного розрахунку за вартість земельної ділянки;

4) розрахунок з розстрочення платежу здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами 1 (один) раз у три місяці згідно з графіком, який є додатком договору купівлі-продажу;

5) під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

6) у разі порушення строку погашення частини платежу гр. Селещуком М.О. сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки, встановленої Національним банком України;

7) прострочення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу стягується у порядку, встановленому законом.

5. Доручити селищному голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за кадастровим номером 0725055100:01:002:0311 та підписати його.

6. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 01.04.2025 року б/н (номер запису про право (в державному реєстрі прав):59215166 від 01.04.2025 року) з моменту посвідчення правочину.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук

Графік

погашення розстроченого платежу за купівлю земельної ділянки з кадастровим номером 0725055100:01:002:0311 відповідно до рішення Старовижівської селищної ради від 23.04.2025 року №46/13 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0311) в с-щі Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 5». Вартість земельної ділянки становить 1 020 478,00 (один мільйон двадцять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 00 коп.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Строк оплати | Сума |
| 1 | До 31.07.2025р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 2 | До 31.10.2025р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 3 | До 31.01.2026р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 4 | До 30.04.2026р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 5 | До 31.07.2026р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 6 | До 31.10.2026р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 7 | До 31.01.2027р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 8 | До 30.04.2027р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 9 | До 31.07.2027р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 10 | До 31.10.2027р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 11 | До 31.01.2028р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |
| 12 | До 30.04.2028р. | 42 519,92 (сорок дві тисячі п’ятсот дев’ятнадцять грн. 92 коп.) |

Селищний голова Громадянин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Камінський \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Селещук