****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р.№46/15

с-ще Стара Вижівка

Про заміну сторони у договорі

оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 0725084000:05:000:0733

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» від 03.03.2025 № ТД-25-02640, та клопотання ТОВ «ЮНС», від 24.02.2025 № UMS-OUT-25-285, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Керуючись статтею 377, частиною 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, частиною 3 статті 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 02.05.2023року № запису про інше речове право:50167411, договір купівлі-продажу обладнання № TD-24-00149 від 16.05.2024, та подані матеріали враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025р. №38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

      1.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2023 року, площею 0,0300 га, кадастровий номер 0725084000:05:000:0733, для розміщення та експлуатації обˈєктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01), що знаходиться за  адресою: с. Брунетівка, Старовижівська селищна рада, шляхом укладання  додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: ПрАТ «ВФ Україна» на ТОВ «ЮНС» та продовжити договір оренди землі на 49 років.

      1.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 19.04.2023 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що  попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової  угоди про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі.

      1.2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

-2-

1.3.Доручити селищному голові Камінському В.Ф.  укласти  від імені  Старовижівської селищної ради додаткову угоду до договору оренди земельної   ділянки  про заміну  сторони  в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на  затверджених умовах.

     1.4. ТОВ «ЮНС» здійснити державну реєстрацію прав  оренди, згідно угоди до договору оренди земельної ділянки  про заміну сторони та продовження терміну дії договору оренди землі.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук