

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/36

с-ще Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) гр. Ризюку А.М. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П417 від 26.05.2025 р.)* гр. Ризюка Анатолія Михайловича, жителя с-ща Стара Вижівка, враховуючи рішення Старовижівської селищної ради від 09.06.2023 року №27/147 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради» керуючись статями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019 року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 13.06.2025 р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку гр. Ризюку Анатолію Михайловичу з кадастровим номером 0725084000:05:000:0730 (рілля №281 в ур. «Осовці»), загальною площею 1.2548 га, взамін сертифікату серії ВЛ

-2-

№0124919 із земель АФ «Правда», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (паю), та передати земельну ділянку у власність.

2.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Згідно викладеного вище власники земельної частки (паю) після реєстрації права власності зобов’язані повернути сертифікат до відповідного органу.

3. Гр. Ризюку А.М.:

3.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

3.4.Дотримуватись правил добросусідства.

3.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук