****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/23

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Демчук М.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Рудка, пров. Підлісний, 10

Розглянувши заяву *(№ П314 від 23.04.202 5року)* гр. Демчука Миколи Сергійовича, жителя с. Рудка, Витяг з Державного реєстру речових прав (№ відомостей про речове право: 58259797 від 28.01.2025 року) та подані матеріали, відповідно до статей 12, 118, 121, 122, 125, 126, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 13.06.2025р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Демчуку Миколі Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), яка розташована за адресою: с. Рудка, пров. Підлісний, 10, площею 0.2500 га, розроблену ФОП Сімчук О.М.

2.Передати безоплатно у власність гр. Демчуку Миколі Сергійовичу земельну ділянку з кадастровим номером 0725083202:02:001:0049, загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с.

-2-

Рудка, пров. Підлісний, 10, за рахунок земель Старовижівської селищної ради.

3.Зобов’язати гр. Демчука М.С.:

3.1. Провести державну реєстрацію земельної ділянки.

3.2.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.3.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.4.Своєчасно вносити земельний податок на землю.

3.5.Дотримуватись правил добросусідства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук