****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/16

с-ще Стара Вижівка

Про дострокове припинення дії договору оренди земельної ділянки в с. Брунетівка та передачу в оренду даної земельної ділянки гр. Луговській Г.М. для обслуговування бази відпочинку

Розглянувши заяву *(№ 351 від 05.05.2025 р.)* гр. Луговської Галини Миколаївни, враховуючи Договір оренди земельної ділянки від 12.09.2001 року, підписаний з гр. Луговським Сергієм Михайловичом, Свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.07.2024 року, зареєстроване в реєстрі державним нотаріусом Ковельської державної нотаріальної контори Волинської області Саганюк Н.Г. за номером 3-537, Витяг з Державного реєстру речових прав (№ відомостей про речове право: 55907496 від 18.07.2024 року), відповідно до статей 12, 93, 96, 122 Земельного кодексу України, статті 26 пункту 34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 13.06.2025 р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1.Припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 12.09.2001 року з гр. Луговським Сергієм Михайловичом, площею 0,0069 га з кадастровим номером: 0725084000:04:000:0328, розташовану в с. Брунетівка, вул. Лісова, 28 (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав (№ запису про інше речове право: 49355779 від 22.02.2023 р.) в зв’язку зі смертю Орендаря.

2.Передати гр. Луговській Галині Миколаївні в оренду земельну ділянку строком 25 років з кадастровим номером 0725084000:04:000:0328, загальною площею 0,0069 га, цільове призначення якої: для обслуговування бази відпочинку (07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення») в с. Брунетівка, вул. Лісова, 28, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно (будинок відпочинку).

-2-

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12%   від нормативно грошової оцінки земельної ділянки .

4.Зобов’язати гр. Луговську Г.М.:

4.1.У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Використовувати дану ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

4.3 Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

4.5Дотримуватись правил добросусідства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук