****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/13

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:013:0311)

в с-ще Стара Вижівка, вул. Незалежності, 27к

Розглянувши клопотання *(№П366 від 08.05.2025 р.)* голови правління Карпук Г.В., відповідно до статей 12, 128, 132 Земельного кодексу України, законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державний земельний кадастр”, статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, (протокол від 13.06.2025 року №40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:013:0311), площею 0.0110 га, наміченої для продажу у власність Старовижівському споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в с-ще Стара Вижівка, вул. Незалежності, 27к, Ковельського району, Волинської області, виготовлений ФОП Мірчук О.В.

2.Затвердити ціну передачі земельної ділянки площею 0.0110 га, яка розташована в с-ще Стара Вижівка, вул. Незалежності, 27к, в розмірі 19 224,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті двадцять чотири гривні 00 коп.) без ПДВ, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.04.2025 року.

-2-

3.Передати у власність шляхом продажу Старовижівському споживчому товариству в особі голови правління Карпук Г.В., земельну ділянку площею 0.0110 га кадастровий номер № 0725055100:01:013:0311, що розташована, в с-ще Стара Вижівка, вул. Незалежності, 27к, Ковельського району, Волинської області з цільовим призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Старовижівському споживчому товариству в особі голови правління Карпук Г.В. після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, протягом 10 (десяти) робочих днів сплатити вартість земельної ділянки на користь Старовижівської селищної ради за наступними реквізитами: розрахунковий рахунок UA988999980314141941000003544, МФО 899998, код банку 38009371 в ГУК у Волинській області /смт Стара Вижівка/33010100 .

5.Витрати на оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця.

6.Селищному голові Камінському В.Ф. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0.0110 га, кадастровий номер № 0725055100:01:013:0311, що розташована в с-ще Стара Вижівка, вул. Незалежності, 27к, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук