

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/75

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Матлаху О.П. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№П145 від 24.02.2025р.)* гр. Матлаха Олександра Петровича, жителя с. Седлище, та подані матеріали, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідних положень» Земельного Кодексу України відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025 р.№37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Матлаху Олександру Петровичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

-2-

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Матлаху Олександру Петровичу з такими кадастровими номерами:

-діл №301- 0725084600:06:000:0175, загальною площею 0,7048га (сіножаті) в замін сертифікату серії РН №062011;

-діл №158- 0725084600:07:000:0173, загальною площею 1,0501га (рілля);

-діл №73- 0725084600:07:000:0172, загальною площею 0,7698га (пасовища), в замін сертифікату серії ВЛ №037560 із земель колективної власності агрофірми «Правда», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

3.Сертифікат на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення права власності на земельні ділянки, що виникають  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр.Матлаху О.П.:

4.1.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Тетяна Литвинець