****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р.№45/23

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТзОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в с. Брунетівка.

Розглянувши звернення ТзОВ «Юкрейн Тауер Компані» (№ П84 *від 04.02.2025р.*), враховуючи подані матеріали, відповідно до статей 12, 93, 96, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення зміни до розділу V "Прикінцеві положення" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо спрощення розміщення технічних засобів електронних комунікацій» від 17.02.2022 року, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025р. №37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ТзОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації обˈєктів і споруд електронних комунікацій, загальною площею 0,0270га,  розташованої за адресою: с. Брунетівка, кадастровий номер 0725084002:02:002:0069.

2.Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду строком на 49 років земельну ділянку з кадастровим номером

- 0725084002:02:002:0069 площею 0,0270га, розташовану в с. Брунетівка, для розміщення та експлуатації обˈєктів і споруд електронних комунікацій із земель Старовижівської селищної ради.

3.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12%   нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4.Зобов’язати Заявника:

4.1.У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

-2-

4.2. Використовувати дану ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

4.3.Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.96 Земельного кодексу України.

4.4.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

4.5.Дотримуватись правил добросусідства.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Юрій Новік