проект



**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

-- 2024р. №

смт Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) гр. Матлаху О.П. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П130 від 29.02.2024 року)* гр.Матлаха Олександра Петровича жителя с.Седлище, враховуючи договори оренди з ФГ «Меденцев Агро» від 14.01.2021року, номер запису про право (в державному реєстрі прав) 40140256 та від 19.04.2021р. номер запису про право (в державному реєстрі прав) 42481605, керуючись статями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від ---2024 р.№),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Матлах Олександру Петровичу з такими кадастровими номерами:

-0725084600:06:000:0093, загальною площею 0,7079га, ур. «За Черемшанською зупинкою» (№325-рілля І кат);

-2-

-0725084600:07:000:0049, загальною площею 0,6348га, ур. «Піски» (№100-рілля ІІ кат), в замін сертифікату серії РН № 062011;

-0725084600:07:000:0094, загальною площею 1,2978га, (№148-рілля І кат), в замін сертифікату серії ВЛ № 037560 із земель КСП «Седлищенське», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Громадянам Матлаху О.П.:

4.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець