****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**СТАРОВИЖІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 листопада 2024р. №41/12

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок не витребуваних земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» М.М.Курилюка*(від 11.11.2024 року №64)* та подані матеріали, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII, враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 19.11.2024 р.№34),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), загальною площею 0,9914 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) колишньої Агрофірми «Правда», які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

2. Надати ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» земельні ділянки у користування на умовах оренди, строком на 15 років (або до моменту отримання власниками документів, що посвідчують право власності на земельні частки (паї)), а саме:

-№418, кад.№0725084001:01:004:0043, 0,5301га (пасовища);

-2-

-№345, кад.№0725084000:04:000:0363, 0,4613га (пасовища), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) колишньої агрофірми «Правда».

3. Встановити річну орендну плату за землю в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Забов’язати директора ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» М. М. Курилюка :

4.1.На протязі 30 календарних днів з моменту прийняття рішення укласти із селищною радою договори оренди земельних ділянок.

4.2. На протязі 60 календарних днів з моменту укладення договорів оренди земельних ділянок, зареєструвати право користування земельними ділянками у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.3.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4.Виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки, згідно статті 96

Земельного кодексу України.

4.5.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець