проект

****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**СТАРОВИЖІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

--- 2024р. №

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТзОВ «Облапське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок не витребуваних земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТзОВ «Облапське» Л.Самчука та подані матеріали, керуючись статями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII, враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від --- 2024 р.№),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити ТзОВ «Облапське» технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 11,0571га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) КСП «Седлищенське», які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

-2-

2. Надати ТзОВ «Облапське» земельні ділянки у користування на умовах оренди строком на 15 років (або до моменту отримання власниками документів, що посвідчують право власності на земельні частки (паї)), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) КСП «Седлищенське» згідно Додатку1 (на одному аркуші).

3. Встановити річну орендну плату за землю в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Забов’язати директора ТзОВ «Облапське» - Л.П.Самчука

4.1.На протязі 30 календарних днів з моменту прийняття рішення укласти із селищною радою договори оренди земельних ділянок.

4.2. На протязі 60 календарних днів з моменту укладення договорів оренди земельних ділянок, зареєструвати право користування земельними ділянками у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.3.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4.Виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки, згідно статті 96

Земельного кодексу України.

4.5.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець

Додаток №1 до рішення сесії

від ---.2024 року №

Перелік земельних ділянок невитребуваних часток ( паїв),

що надаються ТзОВ «ГОЛДЕН БЕРРІ» в оренду на території

Старовижівської селищної ради

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № ділянки згідно проекту організації земельних часток (паїв). | Площа | Кадастровий номер | Склад угідь | Урочище |
| 1 | 304 | 1,3689 | 0725084000:05:000:0779 | рілля | Бакшанка |
| 2 | 21 | 0,5636 | 0725084002:06:000:0225 | пасовища | Бакшанка |
| 3 | 88 | 0,4987 | 0725084002:06:000:0248 | пасовища | Бройтівщина |
| 4 | 327 | 0,4406 | 0725084000:04:000:0366 | пасовища | Скалийова |
| 5 | 338 | 0,4406 | 0725084000:04:000:0364 | пасовища | Скалийова |
| 6 | 339 | 0,4406 | 0725084000:04:000:0361 | пасовища | Скалийова |
| 7 | 342 | 0,4406 | 0725084000:04:000:0367 | пасовища | Скалийова |
| 8 | 344 | 0,4469 | 0725084000:04:000:0365 | пасовища | Скалийова |
| 9 | 384 | 0,1928 | 0725084001:01:004:0040 | пасовища | Підвалля |
| 10 | 385 | 0,4039 | 0725084001:01:004:0013 | пасовища | Підвалля |
| 11 | 391 | 0,5810 | 0725084001:01:004:0034 | пасовища | Підвалля |
| 12 | 395 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0039 | пасовища | Підвалля |
| 13 | 396 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0014 | пасовища | Підвалля |
| 14 | 399 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0042 | пасовища | Підвалля |
| 15 | 400 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0012 | пасовища | Підвалля |
| 16 | 408 | 0,5837 | 0725084001:01:004:0033 | пасовища | Підвалля |
| 17 | 410 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0041 | пасовища | Підвалля |
| 18 | 412 | 0,5832 | 0725084001:01:004:0038 | пасовища | Підвалля |
| 19 | 414 | 0,5824 | 0725084001:01:004:0037 | пасовища | Підвалля |
| 20 | 417 | 0,5816 | 0725084001:01:004:0015 | пасовища | Підвалля |

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК