

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 листопада 2024р. №41/30

с-ще Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (пай) гр.Ковальчуку В.М. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П591 від 29.10.2024р.)* гр.Ковальчука Віктора Миколайовича, жителя с.Галина Воля, враховуючи рішення Старовижівської селищної ради від 10.09.2024 року №39/44 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради», керуючись статтями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 19.11.2024 р.№34),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку гр. Ковальчуку Віктору Миколайовичу з кадастровим номером 0725085200:02:000:1417, загальною площею 0,3242га, (№228е), в замін сертифікату серії ВЛ № 0267998 із земель КСП «Дружба», яка знаходиться на території Старовижівської

-2-

селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

2.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

3. Гр.Ковальчуку В.М.:

3.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

3.4.Дотримуватись правил добросусідства.

3.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець