****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 листопада 2024року №41/8

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер:0725055100:01:014:0134)

в селищі Стара Вижівка, вул.Незалежності,9

Розглянувши клопотання *(№ П588 від 25.10.2024р.)* ТОВ «Фабрика Вижівка» , відповідно до статей 12, 128, 132 Земельного кодексу України, законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державний земельний кадастр”, статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, (протокол від 19.11.2024 р. №34),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:014:0134), площею 0,3207га, наміченої для продажу у власність ТОВ «Фабрика Вижівка» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), яка розташована в селищі Стара Вижівка, вул.Незалежності,9, Ковельського району, Волинської області, виготовлений оцінювачем Маїло Л.Ф. від 16.08.2024року.

2.Затвердити ціну передачі земельної ділянки площею 0,3207га, яка розташована в селищі Стара Вижівка, вул.Незалежності, 9, в розмірі 254 989,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі девˈятсот вісімдесят девˈять грн 00 коп.) без врахування ПДВ, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 16.08.2024року.

3.Передати у власність шляхом продажу ТОВ «Фабрика Вижівка», земельну ділянку площею 0,3207га, кадастровий номер 0725055100:01:014:0134, що розташована, в селищі Стара Вижівка, вул.Незалежності,9, Ковельського

-2-

району, Волинської області з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

4. ТОВ «Фабрика Вижівка» в особі директора Водько В.Л. після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, протягом 10 (десяти) робочих днів сплатити вартість земельної ділянки на реквізити Старовижівської селищної ради: розрахунковий рахунок UA988999980314141941000003544, МФО 899998, код банку 38009371 в ГУК у Волинській області /с-ще Стара Вижівка/33010100 .

5.Витрати на оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця.

6.Селищному голові Камінському В.Ф. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,3207га, кадастровий номер 0725055100:01:014:0134, що розташована в селищі Стара Вижівка, вул.Незалежності,9, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець