****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 грудня 2024р. №43/31

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0309) в селищі Стара Вижівка, вул.Привокзальна, 9-Д

Розглянувши клопотання *(№ П665 від 17.12.2024р.)* ТзОВ «Автобізнессервіс», відповідно до статей 12, 128, 132 Земельного кодексу України, законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державний земельний кадастр”, статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, (протокол від 19.12.2024 р. №36),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер: 0725055100:01:002:0309), площею 0,4410га, наміченої для продажу у власність ТзОВ «Автобізнессервіс» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій(12.08), яка розташована в селищі Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 9-Д, Ковельського району, Волинської області, виготовлений оцінювачем Мірчук О.В. від 13.12.2024року.

2.Затвердити вартість викупу земельної ділянки площею 0,4410га, яка розташована в селищі Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 9-Д в розмірі 357 210,00 грн. (триста пˈятдесят сім тисяч двісті десять грн 00 коп.) без врахування ПДВ, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 13.12.2024року.

-2-

3. Продати шляхом викупу ТзОВ «Автобізнессервіс», земельну ділянку площею 0,4410га, кадастровий номер 0725055100:01:002:0309, що розташована, в селищі Стара Вижівка, вул.Привокзальна, 9-Д, Ковельського району, Волинської області з цільовим призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій(12.08).

4. ТзОВ «Автобізнессервіс», в особі директора Воробця М.С. після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, протягом 10 (десяти) робочих днів сплатити вартість земельної ділянки на реквізити Старовижівської селищної ради: розрахунковий рахунок UA988999980314141941000003544, МФО 899998, код банку 38009371 в ГУК у Волинській області /с-ще Стара Вижівка/33010100 .

5.Витрати на оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця.

6.Селищному голові Камінському В.Ф. укласти від імені ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4410га, кадастровий номер 0725055100:01:002:0309, що розташована в селищі Стара Вижівка, вул.Привокзальна, 9-Д, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець