

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 грудня 2024 р. №43/26

с-ще Стара Вижівка

Про програму здійснення землеустрою на

території Старовижівської селищної ради

на 2025 – 2026 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України» Про місцеве самоврядування в Україні»,

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму здійснення землеустрою на території Старовижівської селищної ради на 2025 – 2026 роки (додається).
2. Виконкому селищної ради не рідше одного разу на півріччя аналізувати хід виконання Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну галузеву комісію з

питань земельних відносин, природокористування, планування території,

будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та

благоустрою.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення селищної ради

від 19.12.2024 р. №43/26

Програма здійснення землеустрою на

території Старовижівської селищної ради

на 2025 – 2026 роки

с-ще Стара Вижівка

2024 рік

**ПАСПОРТ**

програми

здійснення землеустрою на

території Старовижівської селищної ради

на 2025 – 2026 роки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Старовижівської селищної ради | |
| 2. | Розробник Програми | Відділ землевпорядкування, містобудування та архітектури селищної ради | |
| 3. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Старовижівської селищної ради, відділ землевпорядкування, містобудування та архітектури селищної ради | |
| 4. | Учасники Програми | Виконавчий комітет Старовижівської селищної ради, відділ землевпорядкування, містобудування та архітектури селищної ради | |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2025 – 2026 роки | |
| 6. | Джерела фінансування Програми | Бюджет Старовижівської селищної ради  та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України. | |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | | |
|  | 2025 рік | 2026 рік |
| Кошти для реалізації програми | 800,0 тис. грн. | 500,0 тис.грн. |
| у тому числі: | | |
| кошти місцевого бюджету | 800,0 тис. грн. | 500,0 тис.грн |
| інші джерела |  |  |
| Всього | 800,0 тис. грн. | 500,0 тис.грн. |

**1. Загальні положення**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення заходів із землеустрою на території Старовижівської селищної ради на 2025 - 2026 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

* організація і здійснення землеустрою;
* здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
* координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
* інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
* вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов’язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

**2. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Старовижівської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

**3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Старовижівської селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

* розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель;
* розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
* розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
* розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
* розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
* розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
* розробку робочих проектів землеустрою;
* розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
* розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
* розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;
* розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
* розробка проектів землеустрою щодо розробки піщаного грунту для власних потреб громади;
* врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
* врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
* розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
* розробка детальних планів територій.

**4. Фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**5. Очікувані результати**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

* удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Старовижівської селищної ради;
* привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
* враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
* створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
* стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
* збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
* створити дієву систему захисту прав власності на землю;
* збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

**6. Координація роботи та контроль за виконанням програми**

Бюджетні призначення на виконання Програми затверджуються сесією селищної ради. Відповідальним виконавцем Програми є відділ землевпорядкування, містобудування та архітектури селищної ради.